四荣乡政务服务中心

**（**工商企业等社会资本通过流转取得土地经营权审批一次性告知书）

**事项名称**：工商企业等社会资本通过流转取得土地经营权审批

**事项类型：**行政许可

**设定依据：**《中华人民共和国农村土地承包法》(根据2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改〈中华人民共和国农村土地承包法〉的决定》第二次修正） 第四十五条　县级以上地方人民政府应当建立工商企业等社会资本通过流转取得土地经营权的资格审查、项目审核和风险防范制度。工商企业等社会资本通过流转取得土地经营权的，本集体经济组织可以收取适量管理费用。 具体办法由国务院农业农村、林业和草原主管部门规定。

**申报所需材料：**

1.工商企业等社会资本流转土地经营权申请表；

2.受让主体的营业执照（登记证）、法定代表人身份证、资信证明及其他资格证明文件（自然人提交身份证、资信证明及其他资格证明文件）；

3.流转意向协议书；

4.农业经营能力或者资质证明；

5.流转项目规划

**办理方式：**现场办理

**咨询电话：**0772-5828092

**办结时限：**法定办结时限：30个工作日；承诺办结时限：10个工作日

**收费标准：**免费

**办理时间：**工作日上午8：30—12：00：下午15:00—17:30

**办理地址：**四荣乡人民政府四荣乡政务服务中心综合窗口

**投诉电话：**0772-5828031

工商企业等社会资本流转土地经营权审查审核申请表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请单位名称（个人姓名） |  | | 组织机构代码 |  | |
| 企业执照证号或单位法人证号（个人身份证号码） |  | | 法定代表人姓名 |  | |
| 法定代表人身份证号 |  | |
| 业务联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 新增流转土地情况 | 当年新增流转面积（亩） |  | 流转均价（元/亩） |  | |
| 流转方式 |  | 签订流转意向协议书（份） |  | |
| 农村土地承包方式 |  | 承包期限 | 年  月  日至  年  月  日 | |
| 流转起止期限 | 年   月  日始到   年  月   日止，共   年（月） | | | |
| 流转土地经营项目（产品）简要描述 | 1.  2.  3. | | | |
| 整村流转 |  | 非整村流转 |  | |
| 涉及村民小组 |  | 涉及农户数（户） |  | |
| 累计流转土地情况 | 总计面积（亩） |  | 流转均价（元/亩） |  | |
| 流转合同（份） |  | 整村流转（个） | 村 | 户 |
|  |  |
|  | 非整村流转（个） | 村 | 户 |
|  |  |
| 流转费是否按约定支付 |  | 有无违约情况 |  | |
| 申请单位 | 本单位对申报表内容及提供的附件材料准确性、真实性负责。    申请单位（盖章）：                法定代表人（签字）：                            年    月   日 | | | | |
| 发包方意见 | 发包方（村民小组）盖章：    审核人（签字）：  负责人（签字）：  年   月    日 | | | | |
| 村（居）民委员会审查审核意见 | 村（居）民委员会（盖章）：    审核人（签字）：  负责人（签字）：  年   月   日 | | | | |
| 镇（乡）审查审核意见 | 镇（乡）人民政府（盖章）：    审核人（签字）：  负责人（签字）：  年   月   日 | | | | |
| 县级审查审核意见 | 区（县）相关部门（盖章）：       审核人（签字）：    负责人（签字）：    年   月   日 | | | | |
| 市级审查审核意见 | 市级相关部门（盖章）：        审核人（签字）：    负责人（签字）：    年   月   日 | | | | |