

柳州市住房和城乡建设局 柳州市大数据发展局 柳州市通信发展管理办公室

柳建设字〔2021〕9号

关于进一步落实光纤到户国家标准 规范通信设施建设管理的通知

各有关单位：

为进一步推进光纤到户建设，加强规范通信设施建设管理，根据《住房城乡建设部工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（建标〔2013〕36号）、《关于推进电信基础设施共建共享 支撑5G网络加快建设发展的实施意见》（工信部联通信〔2020〕78号）、《广西壮族自治区通信管理局关于加强新建住宅区商务楼宇通信建设行为管理推进落实光纤到户国家标准的通知》（桂通管通〔2021〕8号）等文件规定，结合我市实际情况，现将有关要求通知如下：

一、充分认识贯彻落实光纤到户国家标准的重要性和必要性。各单位要高度重视，认识到贯彻落实光纤到户国家标

准、加快推进光纤到户建设是加快宽带网络发展、提升宽带基础设施水平的关键要求，是推动新型城镇化发展的重要动力，要准确理解和掌握标准，贯彻落实《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》（GB50846-2012）、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB50847-2012）、《综合布线系统工程设计规范》（GB50311-2016）、《综合布线系统工程验收规范》（GB50312-2016）等标准规范。

二、新建住宅、商务楼宇项目的建设单位必须同步建设红线范围内的地下通信管道、配线管网、电信间、设备间等通信设施。

三、设计单位应按照光纤到户和综合布线国家标准要求以及合同约定进行通信配套设施的设计，应满足多家电信业务经营者平等接入、用户可自由选择电信业务经营者的要求。

四、施工图设计文件审查机构应按照国家标准对住宅、商务楼宇项目涉及光纤到户通信设施工程的设计文件进行审查。

五、施工单位应严格按照审查合格的施工图设计文件和施工技术标准进行施工，不得擅自修改设计，应确保工程质量。

六、监理单位应将光纤到户通信设施工程纳入监理范围，按国家标准和设计 requirements 实施监理。

七、柳州市通信发展管理办公室(以下简称“市通管办”)是自治区通信管理局在柳州市设立的机构,承接自治区通信管理局在设区市的管理职能,协调推进本市信息通信发展。负责监督管理新建住宅区、商务楼宇通信配套设施接入公共电信网行为;负责接收当地房屋建筑建设单位需向通信行业主管部门备案的光纤到户通信配套设施验收文件;组织协调新建住宅区、商务楼宇通信配套设施现场实地验收或监督验收相关工作,依照“房屋通信工程验收流程”(附件1)开展验收,发布验收合格备案信息。

八、建设单位在通信配套设施建设完工后,及时向市通管办申请通信工程单项验收提交“通信配套设施验收申请备案材料”(附件2)。市通管办在审核验收资料准确、齐全后出具“柳州市房屋通信工程验收文件备案收件单”(附件3),依照“房屋通信工程验收流程”开展验收工作,出具通信验收结论,在六个工作日内向住房城乡建设部门反馈验收报告。

九、市通管办对验收通过的项目以“接入公共电信网通知书”(附件4)形式通报基础电信企业和广西广电网络公司柳州分公司,各企业方可进行工程界面划分规定中应由电信企业负责的配线设备和光缆施工。对验收不合格的向建设单位发出“通信工程验收整改通知单”(附件5),并抄送住房城乡建设部门,待整改后,再重新验收。新建、改建、扩建住宅区、商务楼宇的通信配套设施未按要求验收或验收不合

格的，不得接入公共电信网。

十、各基础电信企业、中国铁塔柳州分公司、广西广电网络公司柳州分公司（以下简称“电信企业”）不得直接或间接投资新建住宅区、商务楼宇内通信配套设施，不得违反以下规定：

（一）用户接入点（多家电信业务经营者共同接入的部位，是电信业务经营者与房屋建设方的工程界面）设置的配线设备建设分工应符合下列规定：

1. 电信业务经营者和住宅建设方共用配线箱或光缆交接箱时，由住宅建设方负责箱体的建设；

2. 电信业务经营者和住宅建设方分别设置配线箱或配线柜时，各自负责箱体或机柜的建设；

3. 交换局侧的配线模块由电信业务经营者负责建设，用户侧的配线模块由住宅建设方负责建设。

（二）用户接入点交换局侧以外的配线设备及配线光缆，应由电信业务经营者负责建设；用户接入点用户侧以内配线设备、用户光缆及户内家居配线箱、终端盒、信息插座、用户线缆，应由住宅建设方负责建设。

十一、电信企业在新建住宅区、商务楼宇进行电信设施建设时，不得签订排他性协议或采用被自治区通信管理局认定的不正当竞争手段构成排他或垄断行为。

十二、电信企业应当根据国家、自治区有关规定及行业

规范向最终用户提供安装到户、维护到户、收费到户的服务。

十三、老旧小区改造涉及的相关通信弱电管线改造建设应结合柳州市老旧小区改造年度计划同步实施，由市通管办协调涉及的电信企业按照《全面推进广西城镇老旧小区改造工作实施方案》（桂政办发〔2020〕86号）文件精神出资进行改造，统一下地敷设。改造后符合相关技术标准的专营设施设备的产权可依照法定程序移交给专业经营单位，由其负责后续维护管理。

十四、柳江区、市辖县住宅区、商务楼宇光纤到户有关工作可参照本通知执行。

请各单位密切配合，加强对住宅区、商务楼宇光纤到户通信设施工程设计、施工、验收等环节监管，依法依规开展光纤到户建设，贯彻落实国家地方标准规范。在推进过程如有相关意见和建议，请及时联系市通管办。联系电话：0772-2601929，传真：0772-2601909，地址：桂中大道南端6号九洲国际低区13楼7-8室，邮箱：lztgb2020@189.cn。

- 附件：1. 房屋通信工程验收流程
2. 通信配套设施验收申请备案材料
 3. 柳州市房屋通信工程验收文件备案收件单
 4. 接入公共电信网通知书
 5. 通信工程验收整改通知单

(此页无正文)



2021年3月22日

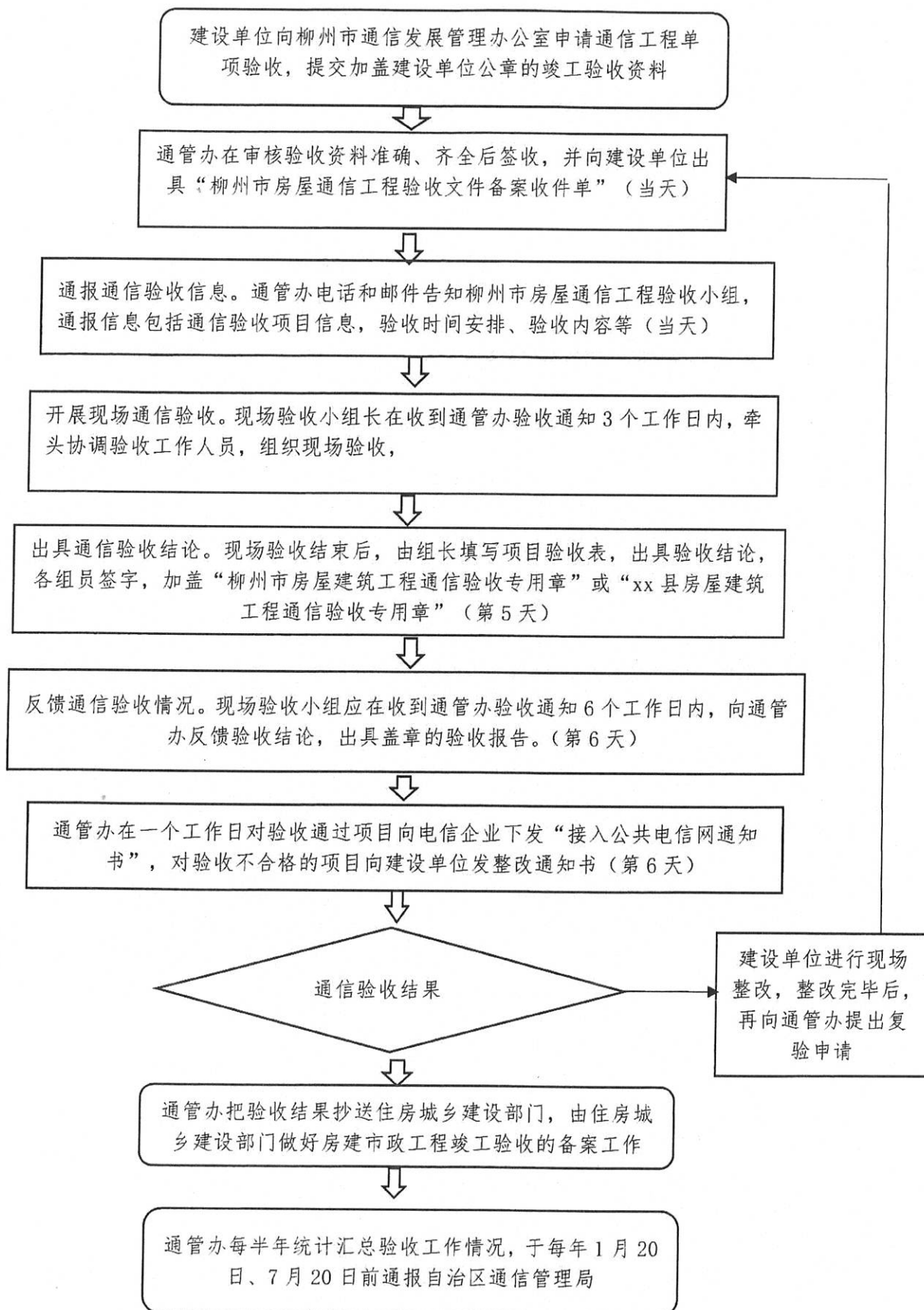
公开方式：依申请公开

抄送：柳东新区管委会、阳和工业新区（北部生态新区）
管委会。

柳州市住房和城乡建设局办公室

2021年3月22日印发

附件 1 房屋通信工程验收流程



附件 2 通信配套设施验收申请备案材料

第一部分 XX 项目工程竣工说明

一、工程概况

... ..
施工依据

- 1、
- 2、
- 3、

二、完成主要工作量

- 1、
- 2、
- 3、

三、工程施工质量

... ..

四、其他需说明问题

... ..

单位：（加盖公章）

时间：

第二部分工程竣工图

竣工图

第三部分 测试记录

用户光缆测试记录表

小区名称:								
项目详细地址:								
住户数:								
序号	起点	终点			单位	数量	光功率测试记录:DB	测试结果
		栋	单元	房号				
1	1栋1单元负一楼机房	1	1	101	根	2	-0.5	合格 (不合格)
...								

注: 按照 10%比例抽查

单位: (加盖公章)

时间:

附件 3

柳州市房屋通信工程验收文件备案收件单（存根）

No. 柳通管办建备（2021） 号

兹收到柳州市_____关于工程中的通信配套设施建设的竣工备案文件，材料齐全，予以接件。

验收备案联系人：

联系电话（手机）：

接件人：

年 月 日

柳州市房屋通信工程验收文件备案收件单

No. 柳通管办建备（2021） 号

***：

贵司关于项目通信配套设施建设的竣工备案文件，我办已接收，并于 202 年月日起 2 个工作日内前往该项目处开展现场查验，请予以配合。

现场查验后，请在 5 个工作日后执本回执单来我办取验收报告。

接件人：

联系电话：

年 月 日

附件 4

接入公共电信网通知书

柳州市各基础电信运营商：

根据《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施施工工程设计规范》、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施施工工程施工及验收规范》、《综合布线系统工程设计规范》和《综合布线系统工程验收规范》及自治区住房城乡建设厅、自治区通信管理局《关于印发进一步贯彻落实光纤到户国家标准的实施意见的通知》（桂建规园〔2014〕63号）的规定，经柳州市房屋通信工程会审、验收小组核验，XX公司提交的XX光纤到户工程项目通过通信配套设施工程验收备案，现准予接入公用电信网络。

请各企业根据业务需要联系该单位或物业，依照运营商公平接入、客户自主选择的原则，开展公用电信设施的安装及业务发展。

特此通知。

柳州市通信发展管理办公室

年 月 日

附件 5

通信工程验收整改通知单

***:

____年__月__日对____光纤到户工程进行备案核验，发现下列问题，请你(们)按照整改要求采取整改措施。并于年__月__日前将整改情况填入本表交回我办。

单位(盖章)

签发人:

年 月 日

存在问题:	
整改要求:	
整改情况: (由整改单位填写)	整改结果验收:
单位(盖章):	单位(盖章):
负责人:	负责人:
年 月 日	年 月 日