

建构筑物一览表

序号	名称	层数	高度	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	火灾危险类别	耐火等级	备注
新建建构筑物									
1	办公楼	3F		396.86	1150.76	1150.76	民用	二级	
原有建构筑物									
1	工艺装置区			90	—	90			
2	气化区			162	—	162			
3	储罐区			494.5	—	494.5			
4	消防水池			360	—	360			
5	消防泵房	1F		48.53	48.53	48.53	戊类	二级	
6	辅助用房	1F		200.05	200.05	200.05	民用	二级	
7	废弃消防泵房	1F		48.35	48.35	48.35	戊类	二级	
	合计			1800.29	1447.69	2554.19			

说明

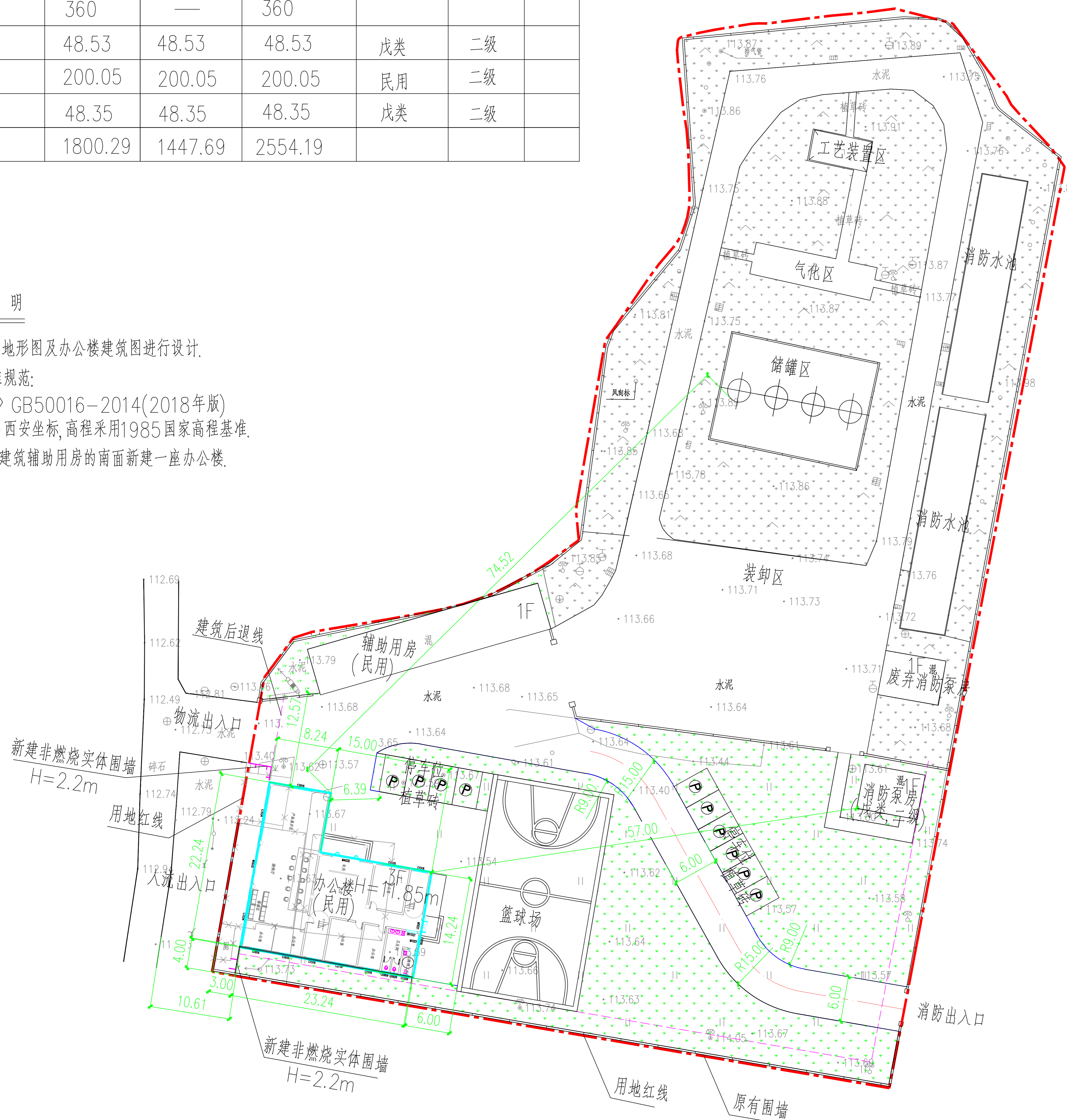
1. 本图是根据业主提供的地形图及办公楼建筑图进行设计。
2. 本设计执行的主要标准规范：
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
3. 本图中坐标采用1980西安坐标, 高程采用1985国家高程基准。
4. 本次设计内容: 在原有建筑辅助用房的南面新建一座办公楼。

主要技术经济指标

名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	9215.6	
建构筑物占地面积	m ²	1800.29	
建筑物占地面积	m ²	693.79	
总建筑面积	m ²	1447.69	
计算容积率总建筑面积	m ²	2554.19	
绿地面积	m ²	3988.53	
道路及水泥砼地面面积	m ²	3426.78	
建筑密度	%	7.52	符合规划条件 < 20% 的要求
建筑系数	%	19.54	
容积率		0.28	符合规划条件 < 0.29 的要求
绿地率	%	43.28	符合规划条件 > 42.3% 的要求
行政办公服务设施用地面积	m ²	396.86	
行政办公服务设施用地面积 占总用地比例	%	4.3	
停车位	个	10	符合规划条件 > 10个 的要求

图例

	新建建筑物		新建绿化
	原有建筑物		原有绿化
	新建道路		新建非燃烧实体围墙
	原有道路		用地范围线
	拆除建筑物		原有围墙及大门
	拆除构筑物		



按规划条件调整							2021.02
版次	说明	项目负责人	设计	校核	审核	审定	日期
本文件版权为广西工联工业工程咨询设计有限公司所有, 未经本公司许可不得转给第三者或复制。							
广西工联工业工程咨询设计有限公司 (原广西化工规划设计院、广西机械工业设计研究院)				2021 南宁	融水亚能天然气实业发展有限公司-综合办公楼		
工程设计证书 甲级A145001260 乙级A245001267	总平面布置图			设计项目	综合办公楼		
图幅:A2	专业: 总图	比例: 1:500	第1张	共1张	设计阶段	方案	
					图号	GD2020429-A01	